



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-1399-IUP-7/2023  
Заводни број: 351-76/2023-IV/03  
Дана: 06.03.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Предић Славице** [REDACTED]; коју заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-I: 4848-2022 дана 26.08.2022.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Предић Славици [REDACTED]; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **5935/19 К.О. Свилајнац** као зграда број 3, спратности По+П+Пк, бруто површине подрума **113,70m<sup>2</sup>**, нето површине подрума **90,10m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **173,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **135,70m<sup>2</sup>**, бруто површине поткровља **82,20m<sup>2</sup>**, нето површине поткровља **61,70m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **369,00m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **287,50m<sup>2</sup>**,

изграђеног на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле **1479m<sup>2</sup>**.

За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-229/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-1399-CPI-2/2020 од 09.06.2020. године. Габарит снимљеног објекта износи 173,00m<sup>2</sup> што је више од пројектованог објекта (153,00m<sup>2</sup>), разлика је настала због дебљине термоизолације и улазних степеница, у погледу спратности нема одступања, као ни у нето површини.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** број: 952-035-112800/2022 од 27.12.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** број: 952-035-112800/2022 од 27.12.2022. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 23.02.2023. године, **Предић Славица** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-I: 4848-2022 дана 26.08.2022.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат** ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле **1479m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 4848-2022 дана 26.08.2022.године;

- Одлука инвеститора **Предић Славице** [REDACTED]; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Предић Славице** [REDACTED], да је изграђени породични стамбени објекат, (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **5935/19 К.О. Свилајнац** као зграда број 3, спратности По+П+Пк, бруто површине подрума **113,70m<sup>2</sup>**, нето површине подрума **90,10m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **173,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **135,70m<sup>2</sup>**, бруто површине поткровља **82,20m<sup>2</sup>**, нето површине поткровља **61,70m<sup>2</sup>**, укупне

бруто површине **369,00m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **287,50m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле **1479m<sup>2</sup>**. За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-229/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-1399-CPI-2/2020 од 09.06.2020. године. Габарит снимљеног објекта износи 173,00m<sup>2</sup> што је више од пројектованог објекта (153,00m<sup>2</sup>), разлика је настала због дебљине термоизолације и улазних степеница, у погледу спратности нема одступања, као ни у нето површини;

- Потврда урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени: породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **5935/19 К.О. Свилајнац** као зграда број 3, спратности По+П+Пк, бруто површине подрума **113,70m<sup>2</sup>**, нето површине подрума **90,10m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **173,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **135,70m<sup>2</sup>**, бруто површине поткровља **82,20m<sup>2</sup>**, нето површине поткровља **61,70m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **369,00m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **287,50m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле **1479m<sup>2</sup>**. За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-229/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-1399-CPI-2/2020 од 09.06.2020. године. Габарит снимљеног објекта износи 173,00m<sup>2</sup> што је више од пројектованог објекта (153,00m<sup>2</sup>), разлика је настала због дебљине термоизолације и улазних степеница, у погледу спратности нема одступања, као ни у нето површини;

- Лист непокретности број: 4953 К.О. Свилајнац од 09.02.2023. године;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-276/2023 од 20.01.2023.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 5935/19 К.О. Свилајнац, ЕР000721319 од 29.12.2022.године са важењем до 29.12.2032. године, овлашћена организација Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 А064 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** број: 952-035-112800/2022 од 27.12.2022.године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: **5935/19 К.О. Свилајнац** број: 952-035-112800/2022 од 27.12.2022.године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-3779/2023 од 02.03.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.